

Unsere 25-Punkte-Serviceversprechen

Leistung	STURM IMMOBILIEN GMBH	Anderer Makler	Privat
1. Beratung in allen Immobilienangelegenheiten Immobilienbewertungen nach ständig aktualisierter Marktanalyse	Ja		
2. Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie . Hierbei werden auch alle vergleichbaren Angebote mittels einer ständig aktualisierten Marktanalyse durchleuchtet, sowie der marktübliche Verkehrswert ermittelt.	Ja		
3. Erstellung eines Marketingplans : Stärken-/ Schwächenanalyse Ihrer Immobilie, Zielgruppenanalyse und Auswählen der Werbemittel	Ja		
4. Beschaffung aller notwendigen Objektunterlagen	Ja		
5. Besorgung von Bauakten aus städtischen Archiven	Ja		
6. Einsicht ins Baulastenverzeichnis und Bodenrichtwertkarten	Ja		
7. Einholung des Energiepasses nach der EnEV	Ja		
8. Erstellung ansprechender Fotografien Ihres Objektes	Ja		
9. Festlegen der Käuferzielgruppe	Ja		
10. Erstellung repräsentativer Werbeunterlagen in Papierform und als PDF-Dokument	Ja		
11. Inserieren in hiesigen Tageszeitungen	Ja		
12. Internetpräsentation in den Portalen Immobilien Scout 24 und Immonet	Ja		
13. Objektaushänge	Ja		
14. Anbringen von Verkaufsschildern am Objekt und Flyeraktionen	Ja		
15. Kooperation mit Maklern aus der Region und im IVD	Ja		
16. Ansprechen vorgemerkter Kunden	Ja		
17. Durchführung der Haus- bzw. Wohnungsbesichtigungen auch abends und am Wochenende	Ja		
18. Nachbesprechung mit den Interessenten	Ja		
19. Regelmäßige Information des Auftraggebers über Aktivitäten und Resonanz	Ja		
20. Führen von Kaufpreisverhandlungen	Ja		
21. Prüfen der Bonität des Käufers und Beschaffung von zinsgünstigen Finanzierungsdarlehen (über 80 Banken)	Ja		
22. Abstimmen des Notartermins mit allen Beteiligten	Ja		
23. Begleitung zum Notar	Ja		
24. Durchführung der Wohnungs- bzw. Hausübergabe	Ja		
25. Erstellung eines Abwicklungsprotokolls	Ja		



STURM IMMOBILIEN GMBH

Mittelstraße 8

76227 Karlsruhe

Tel.: +49 (0)721 9 41 41 41

Fax: +49 (0)721 9 41 41 43

info@immo-sturm.de